



Samenvatting

Het college heeft besloten om conform de Wet op het Primair Onderwijs in te stemmen met de ruiling van een tweetal stukjes grond tussen de Basisschool Scharn en de achterbuurman.

De huidige erfafscheiding staat op eigendom van de achterbuurman en niet op de kadastrale erfgrens. Vanwege een obstakel in de vorm van een grote plantenbak op deze erfgrens, hebben beide partijen overeenstemming om deze plantenbak niet af te breken. Dit kan namelijk consequenties hebben voor de aldaar aanwezige bomen. De erfafscheiding wordt verplaatst door en voor rekening van het schoolbestuur.

Beslispunten

Conform artikel 106 lid 2 van de Wet op het Primair Onderwijs toestemming te verlenen aan het schoolbestuur voor de ruiling van ca. 6 m² om een erfgrenscorrectie mogelijk te maken.

Besluit Burgemeester en Wethouders 25 september 2018:

Conform.



1. Aanleiding

Basisschool Scharm (Kloosterstraat 7) wil samen met de achterbuurman gelegen aan de Wethouder van Caldenborghlaan 34 de erfgrans aanpassen. De huidige erfafscheiding tussen beide eigenaren staat niet op de kadastrale grens, maar op het eigendom van de achterbuurman van de school.

Beide partijen willen de kadastrale grens aanpassen en de erfafscheiding op de nieuwe kadastrale grens plaatsen, een en ander zoals op de bijlage (foto) aangegeven.

Op het schoolterrein zijn in het verleden enkele bomen geplaatst. Deze zijn inmiddels uitgegroeid tot volwassen bomen en de daarbij behorende gevolgen. Een van die gevolgen is dat de wortelgroei van deze bomen de bestrating heeft ontzet en dreigde verder richting schoolplein en achterburen door te groeien. Om de horizontale wortelgroei te beperken heeft de school een grote plantenbak om deze bomen aangebracht.

Een deel van deze bak staat thans op het terrein van de achterbuurman. Deze heeft aangegeven het niet noodzakelijk te vinden om deze bak af te breken. Het is ook in zijn voordeel dat de wortelgroei van de bomen ingeperkt wordt.

De school krijgt het stukje grond van ca. 6 m² dat men al enkele jaren gebruikt en de achterbuurman wordt gecompenseerd met een stukje grond van het schoolbestuur van eveneens ca. 6 m², een en ander zoals op de situatietekening aangegeven (bijlage). De school zal voor haar rekening de erfafscheiding aanpassen.

2. Context

Conform artikel 106 lid 2 van de Wet op het Primair Onderwijs mogen schoolbesturen schoolgebouwen en terreinen niet bezwaren en/of vervreemden zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders.

3. Gewenste situatie

De erfafscheiding zal geplaatst worden op de nieuwe kadastrale grens. Tevens zal er een kadastrale grenscorrectie plaatsvinden en de aanwezige plantenbak blijft gehandhaafd. Overige opstallen -zoals een houten berging- zullen worden verwijderd. Bestemmingsplanmatig wordt een en ander te zijner tijd gecorrigeerd.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Het schoolbestuur en de achterburen zullen zelf zorg dragen voor kosten van bijv. de notariële akte en aanpassingen bij het Kadaster.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

Conform artikel 106 lid 2 van de Wet op het Primair Onderwijs toestemming te verlenen aan het schoolbestuur voor de ruiling van ca. 6 m² om een erfgranscorrectie mogelijk te maken.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Nadat het college heeft besloten om medewerking te verlenen aan bovenstaand, zullen partijen onderling afspraken maken voor de aanpassingen.